

招标文件

招标人重庆市农业投资集团有限公司拟在名下黑石子片区约 120 亩土地（以一期、二期交地范围为准，详见附件 1）范围内实施建（构）筑物拆除、绿植清表及垃圾清运等工作，达到“净地”交付条件。现对黑石子片区土地范围内建（构）筑物拆除、绿植清表及垃圾清运项目实施单位进行招标，欢迎有符合条件的单位参与投标。相关情况如下：

一、项目概况

1.项目名称：黑石子片区土地范围内建（构）筑物拆除、绿植清表及垃圾清运项目

2.实施内容：负责黑石子片区约 120 亩土地（以一期、二期交地范围为准）范围内建（构）筑物拆除、绿植清表及垃圾清运等，达到“净地”交付条件。

3.工程量：工程量详见附件 2，最终工程量需结合实施内容、现场实际并达到“净地”交地标准（以重庆市江北区土地储备中心要求）为准，工程量清单仅作为投标报价参考。

二、服务内容

1.建（构）筑物的拆除：完成一期、二期交地范围内约 5070 平方米的房屋、约 740 立方米的围墙及挡墙、约 2730 平方米的硬化地面等建（构）筑物拆除，并将产生的垃圾及时运至合法的渣场处理，不得在施工现场堆放。

2.绿植清表：完成一期、二期交地范围内苗木约 1260 棵（其中：20 公分以上约 680 棵、其余为 20 公分以下，若苗木需移栽，负责自行寻找苗圃基地移栽，并承担移栽、土地等一切费用）、灌木约 22800 平方米、地表植物约 41700 平方米等绿植清表工作，分多次实施，并将产生的及时垃圾运输至合法的渣场处理，不得在施工现场堆放。

3.保护性拆除厂房：对土污治理范围内约 860 平方米厂房采取保护性施工，必须严格按照建（构）筑物拆除保护方案（经环保主管部门评审的保护性拆除方案由招标人委托的第三方编制）的要求拆除，并保证不出现二次污染。拆除时，并将产生的垃圾及时运输至合法的渣场，不得在施工现场堆放。若造成二次污染，由中标人承担一切责任。

4.其他：（1）包括但不限于建（构）筑物拆除、绿植清表、场内其他垃圾、含渣场费、运费、垃圾清运时需办理各项手续、自行落实移栽苗木等事宜（若需）；（2）验收及移交：负责配合重庆市江北区土地储备中心按“净地”标准验收，待验收合格后，配合移交土地。

三、完成时限

1.建（构）筑物的拆除：从招标人提供保护性拆除方案之日起，不超过 30 个自然日。

2.绿植清表：从每次招标人发出绿植清表工作任务之日起，不超过 30 个自然日。

3.保护性拆除厂房：从招标人提供保护性拆除方案之日起，不超过 30 个自然日。

四、投标报价限价

（1）本次委托服务内容的服务费设有投标限价，投标限价为人民币 2,945,341.85 元（大写：贰佰玖拾肆万伍仟叁佰肆拾壹元捌角伍分）。

（2）本次委托服务费为包干价，包干服务费包含但不限于：设备费、设备进出场费（含多次进场）、人工费、措施费、绿植清表费、建渣清运及弃渣费、税费、手续办理（若需）、苗木移栽及苗圃土地费（若需）等与完成本项目所需的一切费用。

五、服务费用的支付

1.甲方每一次支付价款前，乙方均应提供足额的增值税专用发票。

2.建（构）筑物拆除（除保护性拆除厂房外）合同价款支付：乙方完成一期、二期交地土地范围内的建（构）筑物拆除，并将垃圾全部运至合法的渣场处理之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付该部分合同价款的 80%；由重庆市江北区土地储备中心验收合格，重庆市江北区土地储备中心与甲方签订交地备忘录生效之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付该部分合同价款的 20%。

3.保护性拆除厂房合同价款支付：乙方严格按照第三方

提供的拆除方案完成保护性厂房拆除，未造成二次污染，并将垃圾全部运至合法的渣场处理之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付该部分合同价款的 80%；由拆除方案编制单位及重庆市江北区土地储备中心验收合格，重庆市江北区土地储备中心与甲方签订交地备忘录生效之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款的 20%。

4.一期绿植清表合同价款支付：乙方完成一期交地土地范围内绿植清表，并将垃圾全部运至合法的渣场处理之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付该部分合同价款的 60%；由重庆市江北区土地储备中心验收合格，重庆市江北区土地储备中心与甲方签订交地备忘录生效之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付该部分合同价款的 40%。

5.二期绿植清表合同价款支付：乙方完成二期交地土地范围内绿植清表，并将垃圾全部运至合法的渣场处理之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付该部分合同价款的 60%，由重庆市江北区土地储备中心验收合格后，重庆市江北区土地储备中心与甲方签订交地备忘录生效之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付该部分合同价款的 40%。

六、资格条件

1.具备独立企业法人营业执照，且至少有一个重庆市范围内房屋拆除业绩或绿植清表业绩。

2.建筑工程总承包三级及以上。

3.项目负责人具备二级注册建造师执业资格证书及以上。

七、评分规则

（一）报价

1.报价部分总分 55 分。

2.评分方法

2.1 基准价。所有符合要求的投标人的报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值作为报价的基准价（保留两位小数）。计算时，按四舍五入的原则保留小数点后两位。

2.2 计算偏离率。偏离率=100%×(投标人报价-基准价)/基准价。计算时，按四舍五入的原则保留小数点后两位。

2.3 报价得分。报价与基准价相比，每增加 1%（偏离率）扣 1 分，每减少 1%（偏离率）扣 0.5 分，最多扣 10 分。

（二）服务能力评分

1.服务能力部分总分 45 分。

2.评分方法

2.1 类似项目经验（总分 15 分）

2.1.1 2020 年 1 月 1 日至 2023 年 10 月 31 日，具备在重庆市范围内有类似项目业绩（指承包合同内容同时包含房屋拆除和绿植清表（或苗木移栽或清表）两项工作内容，劳

务分包不作为计算类似项目业绩数量），每个项目 2 分，最高得分 10 分。（注：类似项目业绩需提供合同复印件并加盖公章。）

2.1.2 2020 年 1 月 1 日至 2023 年 10 月 31 日，具备在重庆市江北区范围内有类似项目业绩（指承包合同内容同时包含房屋拆除和绿植清表（或苗木移栽或清表）两项工作内容，与本部分 2.1.1 的类似项目业绩不能重复计算得分，劳务分包不作为计算类似项目业绩数量），每个类似业绩得 1 分，最高得分 2 分。（注：类似项目业绩需提供合同复印件并加盖公章。）

2.1.3 2020 年 1 月 1 日至 2023 年 10 月 31 日，具备在重庆市范围内有拆除被污染土地上建（构）筑物类似项目业绩（劳务分包不作为计算类似项目业绩数量），每个类似业绩得 1 分，最高得分 3 分。（注：类似项目业绩需提供合同复印件并加盖公章。）

本项得分累计不超过 15 分。

2.2 服务方案（总分 21 分）

2.2.1 人员配置（9 分）：投标人配备本项目委托所需的技术人员应齐全、合理。其中：同时配备项目负责人、安全人员、工程造价人员、现场管理人员得 2 分；项目负责人具有二级注册建造师及以上执业资格证书，其中二级注册建造师 1 分，一级注册建造师 2 分；安全人员提供安全证得 1 分；

提供壹级花卉工或绿化工证书得 2 分；提供造价员资格证书得 1 分，注册造价师得 2 分。

投标人提供为本项目配置的以上人员的职（执）业资格证或上岗证及 2022 年 1 月至 2023 年 10 月在投标人的社保缴纳记录。

2.2.2 施工方案（12 分）：投标人编制的施工方案，包括但不限于本项目人员配置方案、施工计划、工期，由评标小组成员自行从科学性、合理性进行评分。

2.2.3 各评标小组成员评分的算数平均值（按四舍五入的原则保留 2 位小数）为投标人的该项得分。

本项得分累计不超过 21 分。

2.3 服务期限（9 分）。

2.3.1 建（构）筑物的拆除（除保护性拆除厂房）：从招标人提供保护性拆除方案之日起计算完成时间。完成时限为 1 个自然日至 20 个自然日（含）得 3 分，完成时限为 20 个自然日至 25 个自然日（含）得 2 分，完成时限为 25 个自然日至 30 个自然日（含）得 1 分，完成时限超过 30 个自然日得 0 分。

2.3.2 绿植清表：从每次招标人发出绿植清表工作任务之日起计算完成时间。完成时限为 1 个自然日至 20 个自然日（含）得 3 分，完成时限为 20 个自然日至 25 个自然日（含）得 2 分，完成时限为 25 个自然日至 30 个自然日（含）得 1

分，完成时限超过 30 个自然日得 0 分。

2.3.3 保护性拆除厂房：从招标人提供建（构）筑物拆除方案之日起计算完成时间。完成时限为 1 个自然日至 20 个自然日（含）得 3 分，完成时限为 20 个自然日至 25 个自然日（含）得 2 分，完成时限为 25 个自然日至 30 个自然日（含）得 1 分，完成时限超过 30 个自然日得 0 分。

2.3.4 投标人根据项目实际情况自行确定各阶段的服务期（投标文件中需明确完成各阶段所需的自然日），投标服务期限将作为合同主要条款。中标的投标人，应严格按照提交的投标文件承诺的各阶段完成期限履行相应的工作任务，若未按承诺服务期完成各阶段工作任务，按 5000 元/自然日向招标人支付违约金（双方同意由招标人直接在应付中标的投标人的费用中扣除）。

本项得分累计不超过 9 分。

以上（一）（二）项的得分之和为投标人的总得分。

八、投标结果

1.本次符合条件的参与招标的投标人不足 3 家或评标小组否决所有投标人的，招标人将重新开展招标工作。

2.报价和服务能力两部分得分之和为投标人的总得分。

3.按由高到低对总得分进行排名，依次为第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人。第一中标候选人中标人。但当第一中标候选人名次并列时，选择报价较低的中标候选

人为中标人，投标报价也相等的，由招标人选择服务能力得分较高的中标候选人作为中标人。

九、招标文件的获取

官网：重庆市农业投资集团有限公司官网获取。

联系人：谢先生

联系电话：63878057

十、投标文件

1.在投标文件封面注明正本、副本。正本 1 份，副本 2 份，若正副本不一致，以正本为准。

2.投标文件密封：（1）投标文件应装订成册装入大袋中密封，大袋密封套上写明如下内容：投标人：投标人名称（加盖公章）；项目名称：黑石子片区土地范围内建（构）筑物拆除、绿植清表及垃圾清运项目。（2）单位资质证明、业绩证明材料等加盖公章，一并装入大袋。

3.踏勘现场组织：自行现场踏勘。

十一、投标文件的递交

1.投标文件送达方式：将投标文件密封后加盖公章后由法定代表人亲自送达，并提供身份证复印件加盖公章。

2.投标文件送达截止时间：2023 年 12 月 15 日 17:00 前，逾期送达的投标文件不予受理。

3.送达地点：重庆市渝中区中山三路 121 号天友大酒店
20 楼资产部

4.联系人：谢先生 联系电话：63878057

附件：1.一期、二期交地范围

2.招标清单

3.投标文件格式

重庆市农业投资集团有限公司

2023年12月12日

